



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3

Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741

E-mail: info@aziendaforestale.tn.it

Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it

Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

ALLEGATO B

“FONTANA DEI GAI” IN C.C. DI POVO

Scheda Descrittiva e Norme Comportamentali



CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO:

Denominazione edificio : FONTANA DEI GAI (anno di ricostruzione 2012)

Ubicato: Sulla Marzola in Loc. Fontana dei Gai in C.C. di Povo, quota di 1.110,00 s.l.m.

Capacità ricettiva: 20 posti a sedere;

Pernottamento: Massimo 15 persone (dotandosi di materassini, sacco a pelo o quant'altro)

NORME TECNICHE PER L'UTILIZZO DELLA BAITA

IMPIANTO ELETTRICO:

La baita è dotata di un impianto fotovoltaico a isola. L'energia prodotta e viene utilizzata solo ed esclusivamente per l'impianto di illuminazione.

Non si possono collegare all'impianto elettrico: elettrodomestici, attrezzi elettrici ecc.

IMPIANTO IDRAULICO: L'EDIFICIO NON È DOTATA DI ACQUA POTABILE.

L'acqua, proveniente da una cisterna di raccolta delle acque meteoriche, deve essere solo ed esclusivamente usata per:

1. lo sciacquone del water,
2. la pulizia dell'edificio;
3. la pulizia dell'igiene personale;
4. il lavaggio di pentole e quant'altro.



IMPIANTO GAS: L'EDIFICIO E' DOTATO DI UN IMPIANTO A GAS CON BOMBOLE A GPL

USO DELLA CUCINA A GAS

5. Aprire il gas delle bombole poste all'esterno dell'edificio;
6. Aprire il rubinetto del gas posto sotto il lavandino;
7. Premere e girare la manovella della cucina a gas;
8. Accendere solo la fiamma pilota tenendo premuto la manovella per circa 5 secondi;
9. Rilasciare la manovella;
10. Utilizzare i fuochi;
11. Finito l'utilizzo ricordarsi di spegnere la fiamma pilota;
12. Chiudere i rubinetti del gas (esterno e sotto il lavello).



FONTI DI RISCALDAMENTO:



CUCINA A LEGNA

Accendere e utilizzare come una normale stufa a legna



STUFA A LEGNA

Accendere e utilizzare come una normale stufa a legna



SCALDA ACQUA A LEGNA

Accendere e utilizzare come una normale stufa a legna

LA LEGNA DA ARDERE È FORNITA DALL'AZIENDA FORESTALE.

(Il Concessionario deve munirsi di accendino, carta o “diavolina”, per accendere il fuoco.)

NORME COMPORTAMENTALI:

SONO VIETATI I SEGUENTI COMPORTAMENTI:

- fumare all'interno della Baita;
- accendere il fuoco con l'uso di liquidi infiammabili;
- spostare gli arredi all'interno della Baita;
- portare gli arredi nelle pertinenze esterne della Baita;
- imbrattare e scrivere sulle pareti, e su ogni altro elemento di arredo della Baita;

PRIMA DI LASCIARE LA BAITA, ALLA CONCLUSIONE DEL PERIODO DI FRUIZIONE, IL CONCESSIONARIO DEVE EFFETTUARE I SEGUENTI CONTROLLI:

- accertare che i fuochi siano spenti;
- chiudere i rubinetti del gas, (sotto il lavello e all'esterno nel deposito delle bombole);
- asportare dalla baita tutti gli alimenti, ancorché integri e a lunga conservazione;
- eseguire l'accurata pulizia e il riordino dei locali interni e degli spazi esterni; (La struttura è dotata di scope, strofinacci e un mocio lavapavimenti, **Il concessionario deve dotarsi di prodotti per la pulizia dell'edificio**)
- chiudere le finestre;
- chiudere a chiave il portoncino e le inferiate d'ingresso;**

SCHEDA DESCRITTIVA DELL'EDIFICIO

L'edificio è realizzato su due piani così suddivisi:

PIANO TERRA mq. 79,40

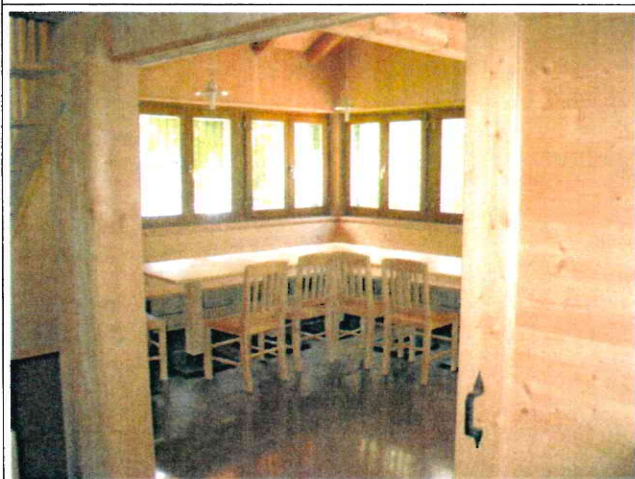


ANGOLO COTTURA MQ. 18,00

Arredo in acciaio inox:

cucina a legna da 800x600, cucina a gas a quattro fuochi, cappa d'aspirazione senza motore 1800x1000x500h., lavello a due vasche, tavolo da lavoro con cassetto 1900x700x850h, tavolo da lavoro armadiato neutro 2000x700x850h.

(LA CUCINA NON È DOTATA DI PADELLAME E STOVIGLIE VARIE)



SALA DA PRANZO ANTISTANTE L'ANGOLO COTTURA - MQ. 17,00

Arredi in legno di abete:

ml 7 di panca ad angolo con schienale, n. 5 tavoli da 800x800, n. 12 sedie,



SALA DA PRANZO MQ. 20,00



Arredi in legno di abete:
ml 6 di panca ad angolo con schienale, n. 3
tavoli da 800x800, n. 12 sedie, n. 1 credenza
da 1800x600x2000, stufa a legna



BAGNO MQ. 5,20

Arredi:

Scalda bagno a legna lt. 80, specchiera in legno

PRIMO PIANO MQ. 44,70



STANZA UNO MQ. 18,90

NON ARREDATA



STANZA DUE MQ. 18,90

NON ARREDATA



DISBRIGO MQ. 9,90

DATI TECNICI DELL'EDIFICIO:

IMPIANTO ELETTRICO	presente	X	Non presente			
certificato di conformità dell'impianto		si	X	no		parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
note	Impianto fotovoltaico da 700w costituito da n. 3 pannelli fotovoltaici da 95 W, n. 1 regolatore di carica, n. 1 batteria 12V 20ah e un Inverter 700W					

IMPIANTO PARAFULMINE	presente		Non presente	X	Autoprotetto	
certificato di conformità dell'impianto		si		no		parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
Si dispone della relazione di autoprotezione		si				
note						

IMPIANTO RISCALDAMENTO	presente		Non presente	X		
certificato di conformità dell'impianto		si		no		parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
note	L'edificio viene riscaldato con due stufe a legna una in cucina e la seconda nella sala da pranzo.					

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO	presente	X	Non presente			
certificato di conformità dell'impianto		si		no	X	parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
note	Acqua proveniente da deposito raccolta acque meteoriche non controllata, capacità del deposito mc. 36,00 – nel bagno e presente un scalda acqua a legna					

IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS	presente	X	Non presente			
certificato di conformità dell'impianto		si		no	X	parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
note	L'edificio è dotato di un impianto di distribuzione del gas propano con un deposito esterno delle bombole					

IMPIANTO ACQUE BIANCHE	presente	X	Non presente			
certificato di conformità dell'impianto		si		no		parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
note	Smaltimento a dispersione					

SMALTIMENTO ACQUE NERE	presente	X	Non presente			
certificato di conformità dell'impianto		si		no		parziale
Si dispone di dichiarazioni di rispondenza dell'impianto		si		no		parziale
note	Smaltimento a dispersione (pulizia della vasca imof almeno una volta all'anno)					

L'EDIFICIO E' DOTATO DI N. 3 ESTINTORI A POLVERE